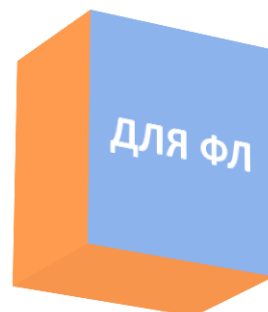




Межрайонная инспекция ФНС №
3 по Республике Татарстан

Налоговое уведомление по имущественным налогам: что нужно знать гражданам, как получить и оплатить налоги



Более 70 электронных сервисов в
экосистеме ФНС России
для вашего удобства

NALOG.GOV.RU

2025

Налоговое уведомление — это документ, который информирует о сумме исчисленного налога к уплате.

Налоговое уведомление направляется налоговым органом физическому лицу для исполнения обязанности по уплате имущественных налогов - транспортного, земельного и налога на имущество физических лиц (в т.ч. несовершеннолетних), а также в определенных случаях – НДФЛ.

В налоговом уведомлении могут быть указаны данные по нескольким подлежащим уплате налогам. В отношении каждого налога в уведомлении указаны: сумма налога к уплате, объект налогообложения, налоговая база, также сведения, необходимые для перечисления налога в качестве единого налогового платежа в бюджетную систему Российской Федерации.

Налоговый период (год)	Налоговая база	Налоговая ставка (руб.)	Количество месяцев владения в году/12	Повышающий коэффициент	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога (руб.)
Наименование объекта; регистрационный знак (номер); ОКТМО; код НО						

Расчет имущественных налогов налоговые органы производят на основании сведений, поступающих из регистрирующих органов, не более чем за три календарных года, предшествующие году направления налогового уведомления.

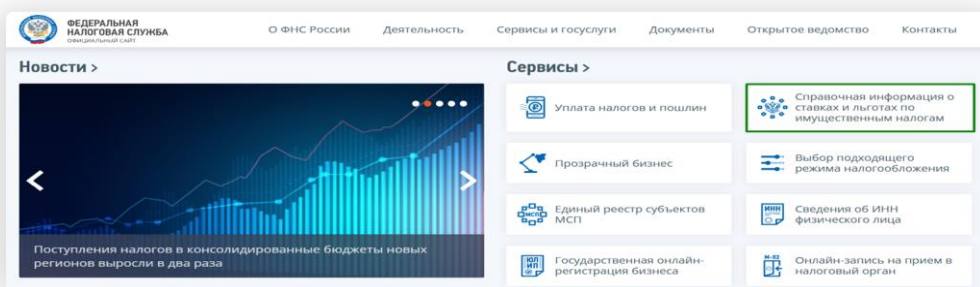
Налоговое уведомление направляется в адрес налогоплательщика не позднее 30 рабочих дней до наступления срока платежа. В общем случае срок платежа - **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим годом.

В каких случаях налоговое уведомление не направляется:

- ✓ общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составит менее 300 руб. (п. 4 ст. 52 НК РФ);
- ✓ не содержит сумму налогов к уплате, в частности, в связи с учетом налоговым органом суммы положительного сальдо ЕНС налогоплательщика на дату формирования такого уведомления, кроме НДФЛ (п. 2 ст. 52 НК РФ);
- ✓ предоставлено право на пользование налоговой льготой (пенсионерам, инвалидам) и в отношении определенных видов имущества (в частности, квартир, жилых домов). Дополнительные льготы могут быть установлены на местном уровне (ст. 407 НК РФ).

Где посмотреть информацию о ставках и льготах по имущественным налогам

Имущественные налоги рассчитываются налоговыми органами с учетом всех льгот. Подробная информация о ставках и льготах по имущественным налогам размещена на главной странице официального сайта ФНС России nalog.gov.ru в блоке «Сервисы» - «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».



Выберите: вид налога; налоговый период; субъект РФ; муниципальное образование*. Нажмите «Найти». Выберите найденное решение и нажмите «Подробнее».

Вид налога:

☐ Транспортный налог

☒ Земельный налог

☐ Налог на имущество организаций

☐ Налог на имущество ФЛ

Налоговый период: 2023

Субъект Российской Федерации: 16 - Республика Татарстан (Татарстан)

Муниципальное образование: Высокогорское сельское поселение Высокогорского муниципального района Р

Поиск по реквизитам нормативного правового акта

МУН. ОБРАЗОВАНИЕ	НАЛОГ	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ДАТА ДОКУМЕНТА	НОМЕР ДОКУМЕНТА
Высокогорское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан	Земельный налог	Решение Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (с учетом	29.11.2019	619

Открывается информация о категориях налогоплательщиков, основания представления льготы, размер ед. изм., срок уплаты, условия представления льготы, в интересующем субъекте РФ. Например:

Решение Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (с учетом Решения от 19.05.2020г. № 671, от 15.07.2022г. № 211) 619 29.11.2019

Ставки	Местные льготы	Федеральные льготы
Контекстный поиск по наименованию:		Признак категории налогоплательщиков:
		☒ Физическое лицо
Очистить форму		☐ Юридическое лицо
Показать		
НАИМЕНОВАНИЕ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ/РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		РАЗМЕР, кв. м
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на территории Высокогорского сельского поселения и используемые для сельскохозяйственного производства		0,3
		ФЛ, ЮЛ

Способы направления налогового уведомления по имущественным налогам налоговым органом:

1. На бумажном носителе по почте заказным письмом.

Уведомление считается полученным по истечении шести рабочих дней с даты направления письма (При отсутствии у вас места жительства (места пребывания) на территории РФ и отсутствии в Едином государственном реестре налогоплательщиков сведений об адресе для направления вам документов налоговый орган направляет уведомление по адресу места нахождения одного из принадлежащих вам объектов недвижимости, за исключением земельного участка (п. 5 ст. 31 НК РФ);

2. На бумажном носителе лично или через представителя под расписку в любом налоговом органе, либо в МФЦ на основании заявления о выдаче налогового уведомления (по форме КНД 1150084). Уведомление выдается не позднее пяти рабочих дней со дня получения налоговым органом такого заявления;

3. Через Личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России (lkfl2.nalog.ru).

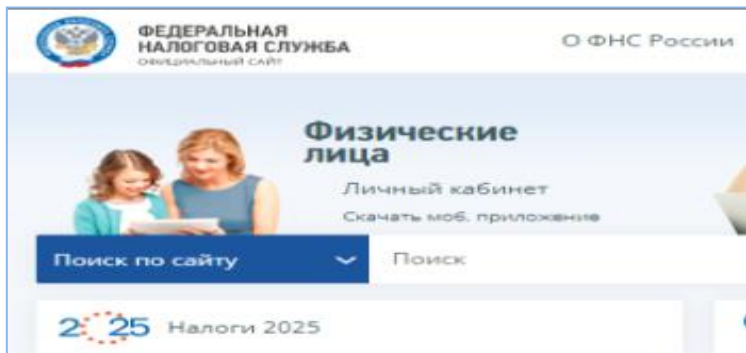
Если у вас имеется доступ к Личному кабинету налогоплательщика, Вы получите налоговое уведомление в электронной форме через Личный кабинет. Датой его получения считается день, следующий за днем размещения налогового уведомления в Личном кабинете. Налоговое уведомление на бумажном носителе по почте в таком случае не направляется;

4. Через Личный кабинет на Едином портале госуслуг (ЕПГУ) (<https://www.gosuslugi.ru/>).

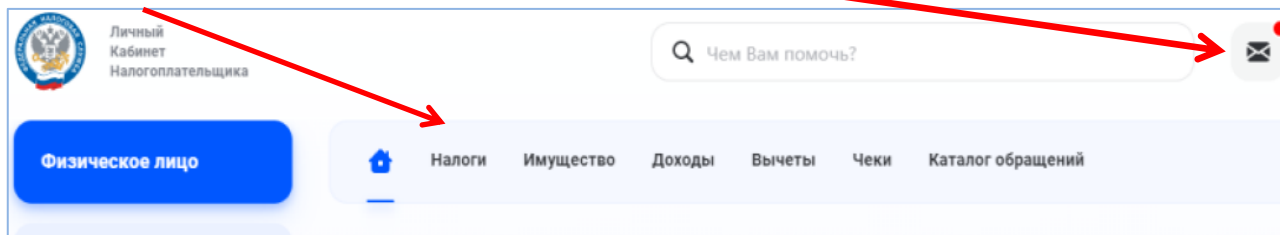
Для получения налогового уведомления через личный кабинет на ЕПГУ необходимо авторизоваться в ЕСИА и направить в налоговый орган соответствующее уведомление в электронной форме с использованием ЕПГУ.

Как получить налоговые уведомления через сервис «Личный кабинет налогоплательщика»

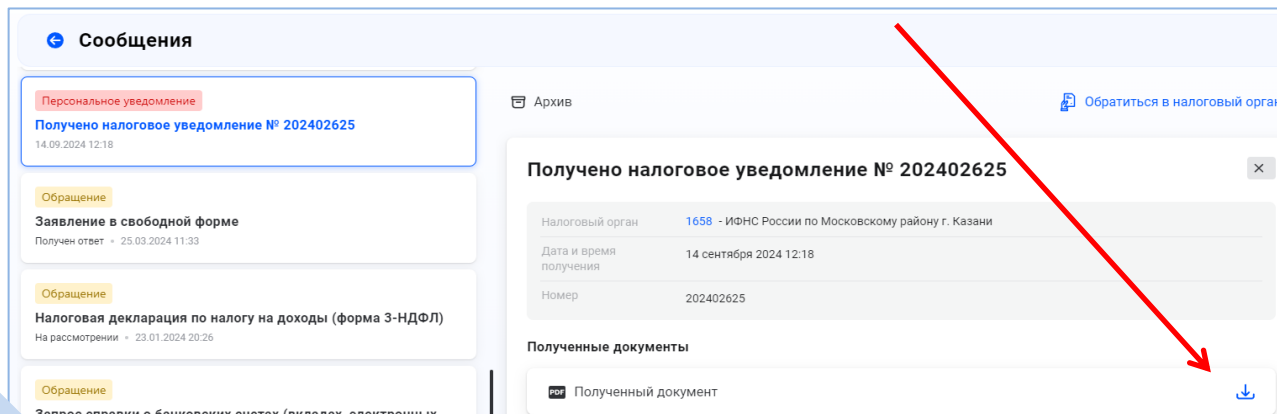
Пользователи Личного кабинета (lkfl2.nalog.ru) могут просматривать и распечатывать налоговые уведомления, оплачивать налоги в режиме онлайн и отслеживать уплаченные суммы налогов.



В Личном кабинете налоговое уведомление на уплату имущественных налогов доступно для просмотра и скачивания в разделе "Сообщения" (верхняя панель экрана), либо в разделе «Налоги».



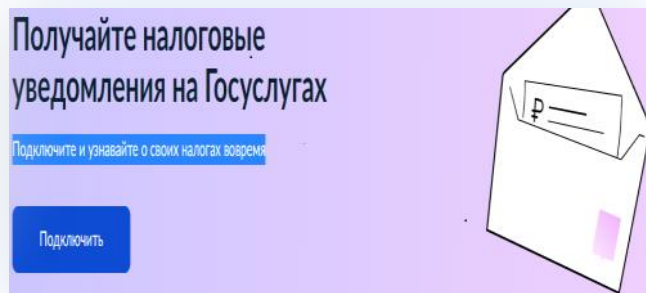
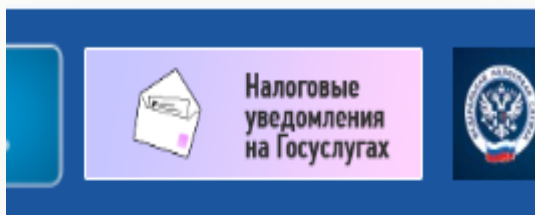
Полученный документ можно скачать и распечатать.



Как получить налоговое уведомление через личный кабинет на Едином портале госуслуг



Подключить уведомление и узнавать о своих налогах вовремя вам поможет пошаговая инструкция на промостранице «Налоговые уведомления на Госуслугах» размещенная на официальном сайте ФНС России:



- 1 шаг- скачайте приложение «Госключ» и получите сертификат электронной подписи;
- 2 шаг - перейдите на Госуслуги и выполните авторизацию;
- 3 шаг - проверьте предзаполненные данные;
- 4 шаг - перейдите в приложение «Госключ». Подпишите согласие на подключение усиленной неквалифицированной электронной подписью — УНЭП;
- 5 шаг - дождитесь сообщения, что уведомления подключены.

gosuslugi
Русский

Телефон / Email / СНИЛС

Пароль

Восстановить

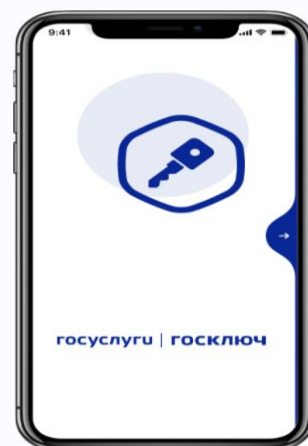
Войти

Войти другим способом

QR-код Эл. подпись

Не удалось войти?

Зарегистрироваться



Способы оплаты налогов при получении налогового уведомления

Исполнить обязанность по уплате налогов посредством перечисления единого налогового платежа можно следующими способами:

1. По QR-коду, УИН, индексу, согласно информации для перечисления налога в бюджетную систему Российской Федерации (реквизиты платежа), прилагаемой к налоговому уведомлению:

- в онлайн-сервисе банка;
- в платежном терминале в разделе «Платежи» - «Налоги, штрафы, пошлины, бюджетные платежи» - «Налоги», выбрать «Поиск и оплата налогов ФНС (оплата налогов по УИН)» и произвести оплату;
- в отделениях банков;
- в почтовых отделениях;
- в МФЦ, где организована возможность приема оплаты налогов и их перечисления в бюджет.

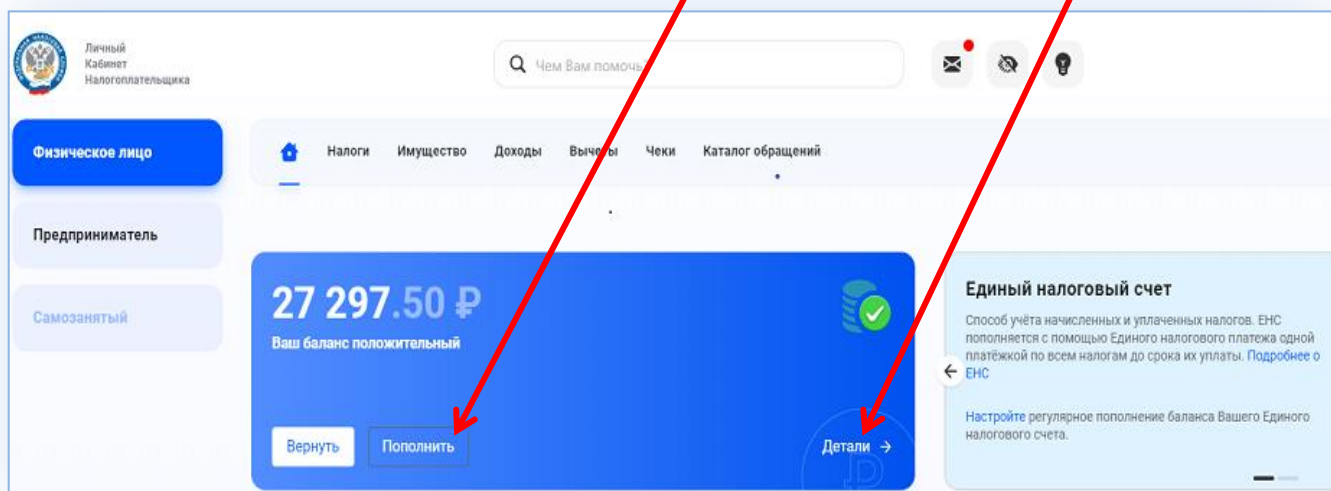
ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА В БЮДЖЕТНУЮ СИСТЕМУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА)

	УИН 18203257196006454929	 индекс 182 0 3257 19 6006454929 18210604012021000110 00015701000 000216000
	Сумма 2100.00	
	Статус 13	
	БИК 041501001	Номер счета получателя 40101810300000010008
	ИНН/КПП получателя 57000008 / 5701001	КБК 18210604012021000110 ОКТМО 01000
Банк получателя Отделение 		Получатель платежа Управление Федерального казначейства по области (Инспекция Федеральной налоговой службы по г.)

2. Через личный кабинет налогоплательщика – физического лица на сайте ФНС России :



Шаг 1 - в Личном кабинете «Пополнить» или для просмотра рекомендуемых платежей и дальнейшей оплаты перейти в «Детали».



Шаг 2 «Пополнить» вы можете баланс вашего счета на любую сумму до наступления срока уплаты, либо на сумму из уведомления. Выберите способ оплаты, например «пополнить картой». Введите реквизиты и оплатите налоги.

← Пополнение баланса

У Вас нет задолженности и предстоящих платежей. Вы можете пополнить баланс Вашего счета на любую сумму.

Уважаемый пользователь, информация о платеже обновляется в Личном кабинете через некоторое время. Не совершайте повторный платеж, дождитесь отражения суммы в Личном кабинете

Всего к уплате

0.00 RUB

Минимальное значение 0.01 RUB

Способ оплаты

Банковская карта

МИР 226

Новая карта

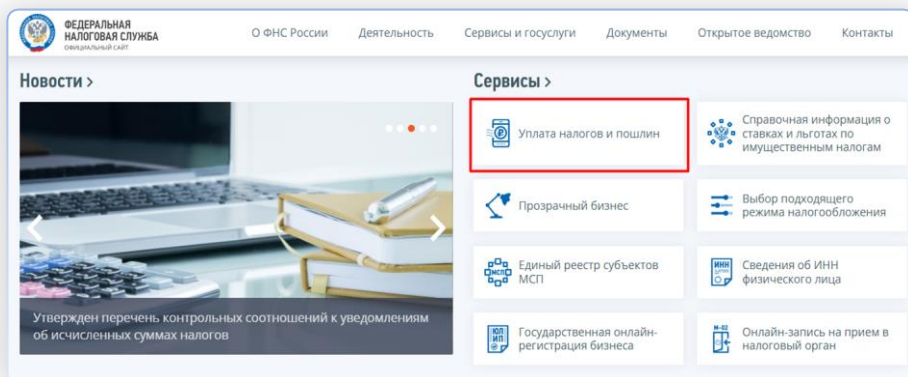
Кредитная организация

Выбрать организацию

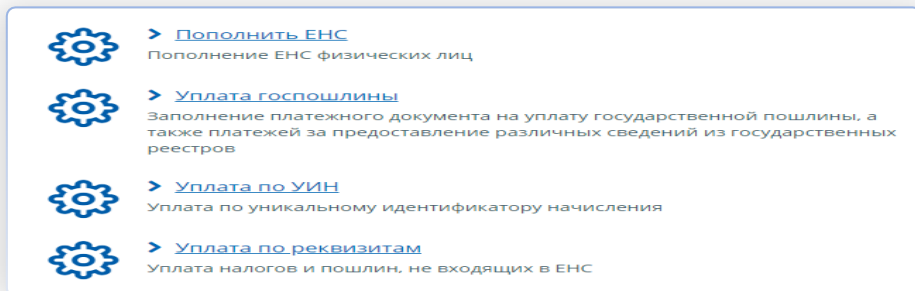
Платёжный документ

Скачать квитанцию

3. С помощью сервиса «Уплата налогов и пошлин» на сайте ФНС России.



Шаг 1 Выберите раздел "Физическим лицам" и вид уплаты- «Пополните ЕНС», «Уплата по УИН», «Уплата по реквизитам».



Шаг 2 Введите свои данные (ФИО, ИНН, сумма).
На этом шаге можно оплатить за иное лицо (поставьте «V»).

The image shows the 'ПОПОЛНЕНИЕ ЕДИНОГО НАЛОГОВОГО СЧЕТА' (Top up of the Unified Tax Account) form. It contains two main sections: 'СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ПЛАТЕЖ' (Information about the person making the payment) and 'СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЧЬЯ ОБЯЗАННОСТЬ ПО УПЛАТЕ ИСПОЛНЯЕТСЯ' (Information about the person whose tax liability is being paid). The first section has fields for 'Ф.И.О.' (Ivanov Ivan Ivanovich), 'ИНН' (430703094429), and 'Сумма платежа' (2500). There are checkboxes for 'Хочу заплатить в бюджет города и района/области' and 'Хочу оплатить за иное лицо'. The second section has a 'Категория' dropdown menu. At the bottom, there are buttons for 'Оформить форму', 'Назад', and 'Далее'.

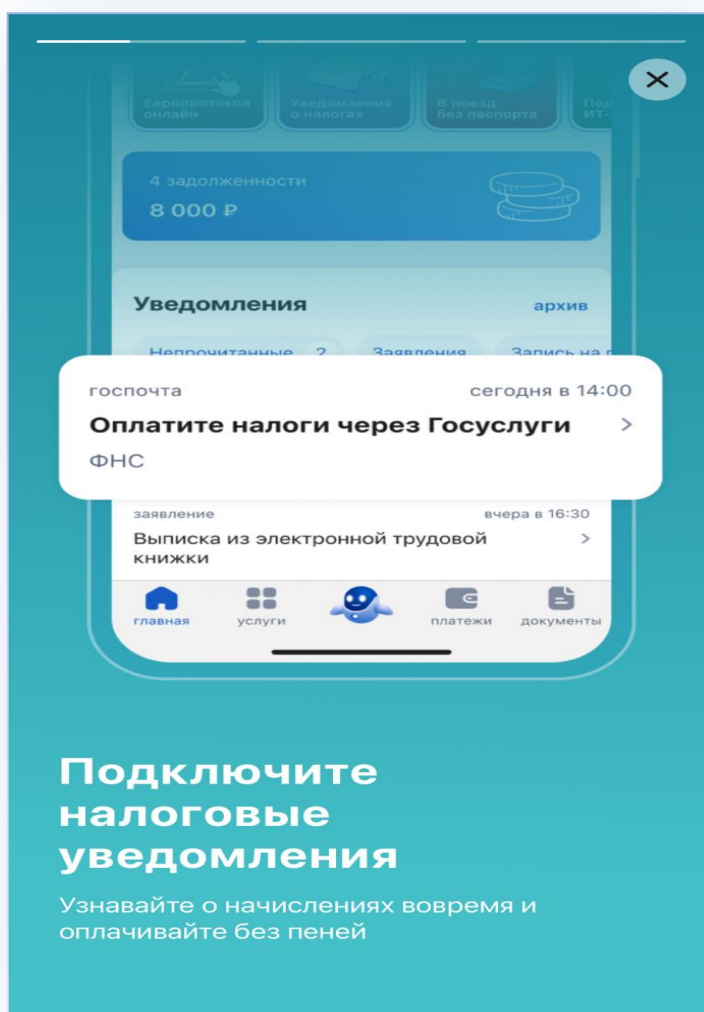
Шаг 3 Выберите способ оплаты, например «Банковской картой» и оплатите налог.

The image shows the 'УПЛАТА НАЛОГОВ, СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ' (Payment of taxes and contributions for physical persons) page. It displays a table with payment details: 'Индекс документа' (182099524432684861), 'КБК' (78201091201010000010), 'ОКТМО' (0), 'Сумма' (2500 руб. 00 коп.), and 'Получатель платежа' (Казначейство России (ФНС России)). Below the table, there is a section 'ВЫБЕРИТЕ СПОСОБ УПЛАТЫ:' with radio buttons for 'Банковской картой' (selected), 'Через сайт кредитной организации', and 'Финансировать, инвестиция'. At the bottom, there is a section 'ЩЕЛКНИТЕ НА ЛОГОТИПЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ЧЕРЕЗ КОТОРУЮ ВЫ ХОТИТЕ ПРОИЗВЕСТИ ПЛАТЕЖ:' with logos for 'ОПЛАТА ГОСУДАРСТВ. ПОДАТОК' and 'VISA'. A yellow warning box at the bottom states: 'В случае невозможности осуществления платежей с использованием электронных платежных сервисов для указанных выше кредитных организаций, ФНС России просит Вас направить обращение непосредственно в кредитную организацию, сервисом которой Вы не смогли воспользоваться. В соответствии с заключенными между ФНС России и кредитными организациями Соглашениями об информационном взаимодействии при осуществлении платежей физическое лицо, администрирующее платежные операции, обязано по обеспечению доступности электронных платежных сервисов возложить на кредитные организации.'

4. Через портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ)

Оплачивайте прямо на Госуслугах

Оплатить налог можно в несколько кликов по кнопке в уведомлении. Без комиссии.



Что делать если налоговое уведомление не пришло или в уведомлении отсутствует информация об объектах налогообложения, и вы не пользуетесь налоговой льготой:

Шаг 1. Обратитесь в налоговый орган с заявлением (форма по КНД 1150084). В заявлении необходимо указать ваши ФИО, дату и место рождения, сведения о документе, удостоверяющем личность, налоговый период (календарный год), за который Вы просите выдать налоговое уведомление.

Шаг 2. Сообщите в налоговый орган о наличии у вас объектов недвижимости и (или) транспортных средств. Сообщение о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам (форма по КНД 1153006) представляется в отношении каждого объекта налогообложения однократно до 31 декабря года, следующего за годом, за который было необходимо уплатить налог (н-р, по налогам, уплачиваемым в 2025 году за 2024 год, сообщение должно быть представлено до 31.12.2025).

Заявление (сообщение) в налоговый орган направляется:
на бумажном носителе - лично, почтой, через уполномоченный МФЦ;
в электронной форме через официальный сайт ФНС России:



Личный кабинет

Сервис «Обратиться в ФНС России».



Обращаем внимание! Пропуск срока уплаты налога, в некоторых случаях может повлечь начисление пеней и привлечение к налоговой ответственности (п. 2 ст. 57, п. 1 ст. 75, п. 3 ст. 129.1 НК РФ).

**В случае не согласия с информацией,
указанной в налоговом уведомлении
(н/р, не учтена льгота, не существует объект) нужно:**

1. Подать заявление о предоставлении льготы по имущественному налогу (форма КНД 1150063). В Личном кабинете в разделе «Каталог обращений» выбрать подраздел «Оформить льготу». В появившемся перечне выбрать нужное заявление/уведомление. Также можно подать заявление из раздела «Имущество», выбрав ссылку «Оформить льготу» в подсказке «Подать обращение».

2. В случае уничтожения/исчезновения объекта налогообложения вы можете направить в налоговый орган «Заявление о гибели или уничтожении объекта» (форма КНД 1150075), в разделе «Имущество» перейдя по подсказке «Действия» в карточке конкретного объекта, выбрав ссылку «Заявить о гибели объекта». Также можно перейти в раздел «Каталог обращений», перейти по ссылке «Уточнить (изменить) сведения в личном кабинете» и далее выбрать «Заявление о гибели или уничтожении объекта».



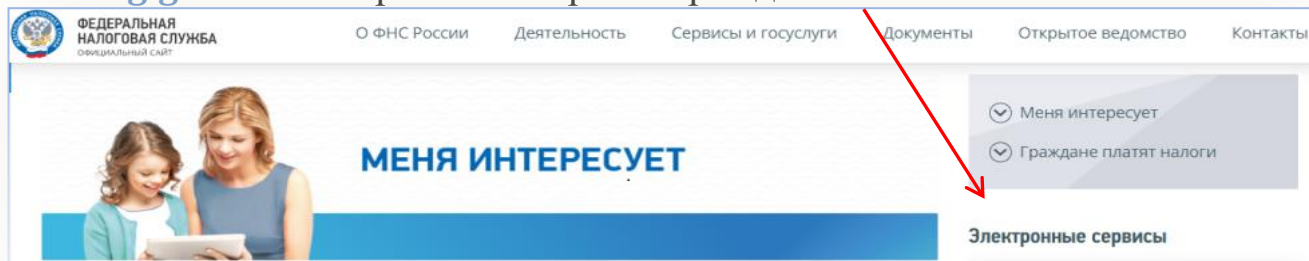
3. Обратиться с заявлением лично в налоговый орган, МФЦ или через отделение почты.

Обращение рассматривается налоговым органом в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан».

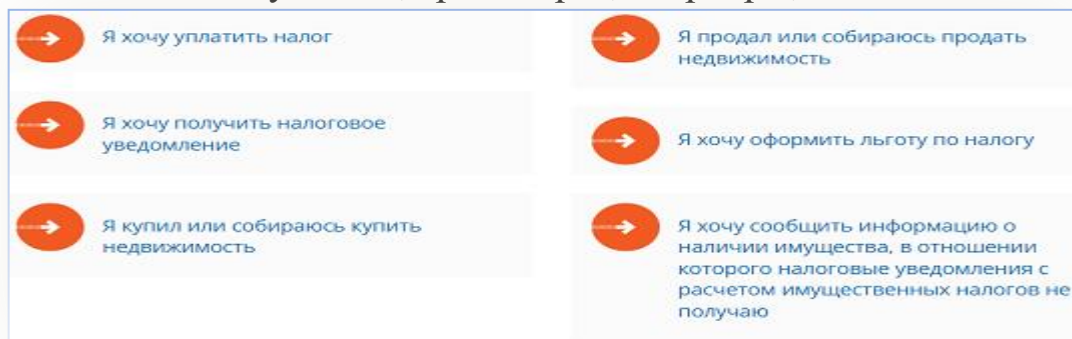
Остались вопросы? вам помогут жизненные ситуации



Зайдите в раздел «Физические лица» на сайте ФНС nalog.gov.ru. Выберите категорию «Граждане платят налоги»

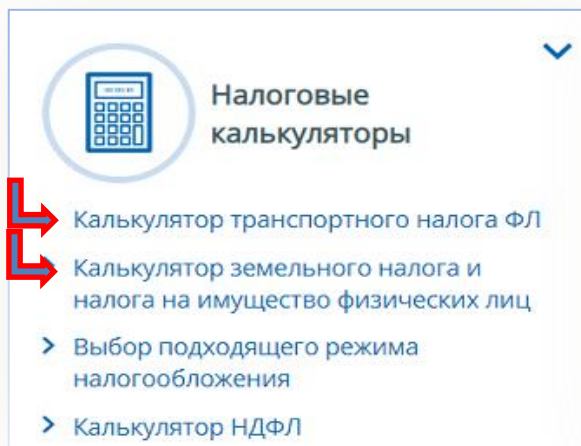


Выберите тему наиболее часто встречающейся жизненные ситуации по порядку исчисления и уплаты налога, получения льгот, покупка и продажа земельного участка, транспорта, квартиры, дома.



Сервис на сайте ФНС nalog.gov.ru. «Налоговые калькуляторы» поможет предварительно рассчитать (проверить) сумму налога для физических лиц

пример расчета транспортного налога:



Регион:	16 Республика Татарстан
Год:	2024
Количество месяцев владения ТС:	12
Вид транспортного средства:	Автомобили легковые
Мощность двигателя:	110
Имею ли я право на льготу?	
Далее	